



U.K.O.S.B
UŞAK DERİ (KARMA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Vergi Dairesi : Uşak V.D.
Vergi No : 896 004 9708
Adres : Uşak - Denizli Karayolu
8-10 km. PK: 83
UŞAK

**01.12.2025 – 21.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA UŞAK DERİ (KARMA) OSB'DE
ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “Arsa Tahsisi” başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Uşak Deri (Karma) OSB’de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden 3 hafta süre ile (01.12.2025-21.12.2025 tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Uşak Deri (Karma) OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, [tip değerlendirme tablosuna](#) göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB’den OSB’ye değişiklik gösterebilmektedir.

Bölgemizde talep fazla olduğunda seçilecek yöntem **ihale yöntemi** olacaktır. alt yapısı hazır olmayan parseller için ihaleye katılacak taliplilerden taahhütname alınacaktır.

**UŞAK DERİ (KARMA) OSB DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN 2025 YILI ARSA
TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI**

- Arsa, arsa tahsis bedeli **2.500,00 TL/m²** dir.
- Arsa tahsisi için %20 peşin kalan bedel 3’er aylık 4 eşit taksitlerle çek ile ödenmesine.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

BAKANLIK DUYURULARI

NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	PARSEL ALANI (m²)	PARSEL m² BİRİM FİYATI(TL/m²)
1	UŞAK DERİ KARMA	354/10	3333,00	2500
2	UŞAK DERİ KARMA	354/11	3335,00	2500
3	UŞAK DERİ KARMA	354/12	3332,00	2500
4	UŞAK DERİ KARMA	260/23	5793,58	2500
5	UŞAK DERİ KARMA	242/94	4104,35	2500
6	UŞAK DERİ KARMA	242/95	5000,01	2500
7	UŞAK DERİ KARMA	354/3	10000,00	2500
8	UŞAK DERİ KARMA	354/4	11320,88	2500
9	UŞAK DERİ KARMA	260/24	5750,00	2500
10	UŞAK DERİ KARMA	242/87	9997,22	2500

- www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru
- www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsisi-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru

TİP DEĞERLENDİRME TABLOSU



U.K.O.S.B
UŞAK DERİ (KARMA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Vergi Dairesi : Uşak V.D.
Vergi No : 896 004 9708
Adres : Uşak - Denizli Karayolu
8-10 km. PK: 83
UŞAK

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100

UŞAK DERİ (KARMA)OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolum ve depolama tesisleri,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolumunun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Süt işleme tesisi (ön arıtma tesisi kurarak Uşak Deri (Karma) OSB kanalizasyona deşarj kriterini sağlayanlar hariç)
- Halı yıkama,
- Bitkisel ham yağ işleme tesisi,
- Araç alım-satım (Oto Galeri),
- Kentsel Geri Dönüşüm Atıkları



U.K.O.S.B
UŞAK DERİ (KARMA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Vergi Dairesi : Uşak V.D.
Vergi No : 896 004 9708
Adres : Uşak - Denizli Karayolu
8-10 km. PK: 83
UŞAK

- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
 - Mısır kurutma tesisleri, hadden
- Uşak Deri (Karma) Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulmasına izin verilmemesine,

Bu sektörler haricinde diğer sektörler ile ilgili olarak; Uşak Deri (Karma) OSB'nin kuruluş protokolü / Ana sözleşmesi çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, doğalgaz haricindeki yakıt kullanan firmaların baca gazı veya herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulunda olmasına,