

**UŞAK DERİ (KARMA) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KİRACI KAYDI YAPILMASI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

OSB Uygulama Yönetmeliği Katılımcının tesisini kiralama şartları:

MADDE 173 – (1) Kiralamanın yapılabilmesi için:

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- ç) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı" nın eklenmesi gerekmektedir.

(2) Kiralama halinde:

a) Kiralayandan;

- 1) Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
- 2) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
- 3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 4) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 5) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

b) Kiracıdan;

- 1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, (İş akış şeması ve açıklama raporu)
- 5) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **(EK-2)**
- 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhüname **(EK-3)**

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

(EK:1)

Tarih :

**UŞAK DERİ KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesinde yer alan ada parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan tesisimizi 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde şirketine yılına kiraya vermiş bulunmaktayız.

Ekte sunulan kiralama evraklarının incelenerek, kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

Adres:

İsim / Unvan (kaşe)

İmza

Ekleri;

a) Kiralayandan;

- 1) Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
- 2) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
- 3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 4) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 5) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,

b) Kiracıdan;

- 1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, (İş akış şeması ve açıklama raporu)
- 5) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **(Ek-2)**
- 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname **(Ek-3)**
- 8) Firma iletişim bilgileri **(Ek-4)**

(EK-2)

UŞAK DERİ KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE
KURULACAK TESİSE AİT BİLGİ FORMU

1- FİRMA HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Firmanın adı :

1.2. Adresi :

1.3. İletişim Bilgileri :

Telefon

Faks

e-mail

1.4. Yetkili Adı ve Soyadı :

1.5. Çalışan personel sayısı

Memur :

İşçi :

1.6. Vardiya sayısı :

1.7. İmal edilen mamüller ve takribi yıllık kapasite :

Mamül

Miktar (ton/yıl)

1.8. Günlük tahmini tüketim miktarları;

a) Elektrik : kwh

b) Su : m3/gün

c) Doğalgaz : Sm³

1.9. İşyerinizde mutfak var mı?

Evet O

Hayır O

Kaç kişiye yemek hazırlanıyor?

2. KATI ATIKLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Proses Atıkları

a) Proseslerden kaynaklanan katı atık cinsi ve miktarı

Cins

Miktar kg/gün

b) Katı atıkların arasında aşağıdaki özelliklere sahip olanları var mı? (Evet ise cins ve miktarını belirleyin)

Özellik

Cinsi

Miktarı

Patlayıcı H.1
Parlayıcı H.3
Kendiliğinden yanmaya müsait
Katı atıklar H.4.2
Suyla temas halinde parlayıcı
Gazlar bırakan H.4.3
Oksitleyici H.5.1
Organik Peroksitler H.5.2
Zehirli H.6.1
Enfeksiyon maddeler H.6.2
Korozif H.8
Hava veya suyla temas
Halinde toksik gaz bırakan H.10
Toksik H.11
Ekotoksik H.12

c) Önümüzdeki beş yıl içinde prosesten kaynaklanan katı atıklarınızın cins, miktar ve özelliklerinde olacağını tahmin ettiğiniz değişimler (Sayfanın arkasında açıklayın)

ç) Hiçbir geri kazanma işlemi yapıyor mu? Evet Hayır
Açıklayın

d) Prosesten kaynaklanan katı atıklar nerede biriktiriliyor?

. Naylon torbalarda
. Kapaklı plastik kovalarda
. Çöp bidonlarında
. Konteynırlarda
. Açık arazide yığılmak suretiyle
. Kapalı mekanda yığılmak suretiyle
. Diğer yöntemlerle (açıklayın)

e) Toplama sırasında veya daha sonra proses kaynaklı katı atıklar cinslerine göre ayrı ayrı toplanıyor mu? Evet Hayır
Toplandıktan sonra ayıklamaya tabi tutuluyor mu? Evet Hayır
Evet ise nelere ve nasıl ayrıldıklarını açıklayın

f) Proses kaynaklı katı atıklar kimin tarafından uzaklaştırılıyor?

. Belediyece
. Firma tarafından
. Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
. Tesisimizde yakılıyor
. Diğer (açıklayın)

g) Hangi sıklıkta?

. Her gün
. Günde iki kere
. İki günde bir
. Haftada bir
. Daha uzun aralarla

h) Uzaklaştırılan proses katı atıklar

. Çöplüğe atılıyor
. Yakılıyor
. Satılıyor KimeKaçaTL/ton.....
. Boş arsaya atılıyor
. Bilmiyorum
. Diğer (açıklayın)

2.2. Isıtma ve Enerji Merkezi

- a) Kuruluşunuzun merkezi ısıtma sistemi ne ile çalışır?
- . Kömür
 - . Linyit
 - . Fueloil
 - . Diğer
- b) Kuruluşunuzun enerji üretme merkezi var mı? Evet Hayır
- Evet ise enerji kaynağı olarak ne kullanılıyor?
- . Kömür
 - . Linyit
 - . Fueloil
 - . Diğer
- c) Isıtma veya enerji üretimi neticesinde meydana gelen külün miktarı ne kadar?
.....kg/gün
- Nasıl uzaklaştırılıyor?
- . Diğer katı atıklarla beraber atılıyor
 - . Ayrı olarak uzaklaştırılıyor
 - . Fabrikanın arazisinde serpiliyor
 - . Etraftaki boş arsalara atılıyor
- d) Tesisinizde hava kirlenmesini önlemek için bacalarda siklon veya başka temizleme filtresi var mı? Evet Hayır
- Evet ise çıkan kurumun miktarı ne kadar?
Nasıl uzaklaştırılıyor?
Nereye atılıyor?
- . Çöplüğe
 - . Boş arsalara
 - . Bahçemizde serpiliyor

2.3. Bahçe Atıkları

- a) Tesisinizin bahçesi var mı? Evet Hayır
- b) Bahçeyi ne amaçla kullanıyorsunuz?
- . Çiçek vs. ekmek için
 - . Ham madde depolamak için
 - . Mamul depolamak için
 - . Artık depolamak için
 - . Araba parkı olarak
- c) Bahçenizden ne tip atık çıkıyor ve miktarları
- d) Bahçenizdeki katı atıklar nasıl uzaklaştırılıyor?

3. DİĞER

- 3.1. İstenildiği takdirde çöplerinizi cinslerine göre ayrı ayrı toplayabilir misiniz?
Evet Hayır
- 3.2. Katı atıklarınızın Belediyece ücret mukabilinde toplanmaları sizce uygun mu?
Evet Hayır
- 3.3. Açıklamak istediğiniz diğer hususlar

Soruları cevaplandırmanın

İsim ve Soyadı :

Ünvanı :

İmzası :

Tarih :

(EK-3)

TAAHHÜTNAME
(tesisi kiralayan KİRACI için)

Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti ait ada Parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan tesisi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ve Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolünün 6.maddesinde belirtilen sanayi üretiminde bulunmak amacıyla kiraladım ve kullanacağım.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi Parsel Tahsis Şartları Taahhütnamesi, elektrik, su, doğalgaz hükümlerini kiracı olarak aynen kabul ediyorum/ediyoruz.

Bu mevzuat ve belgelerin kira şartlarından olduğunu, ayrıca Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetimine karşı bizzat taahhüt ederim/ederiz. / / 20

Adres :

İsim/unvan + (İMZA)

NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.

(EK-4)

Firma iletişim bilgileri

FİRMA UNVANI	
ADRESİ	
TELEFON NUMARALARI	
FAKS NUMARALARI	
VERGİ DAİRESİ	
VERGİ NO	
FİRMA YETKİLİSİ ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-MAİL	
FİRMANIN WEB ADRESİ	
E-MAİL ADRESİ	
ACİL BİR DURUMDA İRTİBATA GEÇİLECEK KİŞİNİN ADI VE SOYADI	
CEP TEL	
E-MAİL	

Kaşe + imza

TAAHHÜTNAME
(tesisi kiralayan KİRACI için)

Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi (..... ada parsel)
..... sokak no. adresinde yer alan tesiste üretime geçebilmem için
gerekli olan Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler
için “ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı”nı en geç 3 (üç) ay
içerisinde Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesine teslim edeceğimizi, söz konusu
kararı teslim etmediğimiz takdirde Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetimi
tarafından tesislerimizin elektrik, doğalgaz ve suyunun kesilmesine hiçbir itirazda
bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Adres:

İSİM / UNVANI + İmza

TAAHHÜTNAME

(tesisini kiralayan KATILIMCI için)

Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şahşıma/şirketimize ait ada Parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan tesisimi/tesisimizi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde şirketine kiraya verdiğimden/verdiğimizden dolayı kiracının Uşak Deri Karma Organize Sanayi Bölgesine karşı doğacak her türlü sorumluluğuna ve elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğumu/olduğumuzu, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine taahhüt ederim. / / 20

Adres :

İsim/unvan

(İMZA)

NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.